

# Kiadó iroda

Office to let

## Optima B

Budapest, XIII., Váci út 187.

### Információk az épületről | Building information

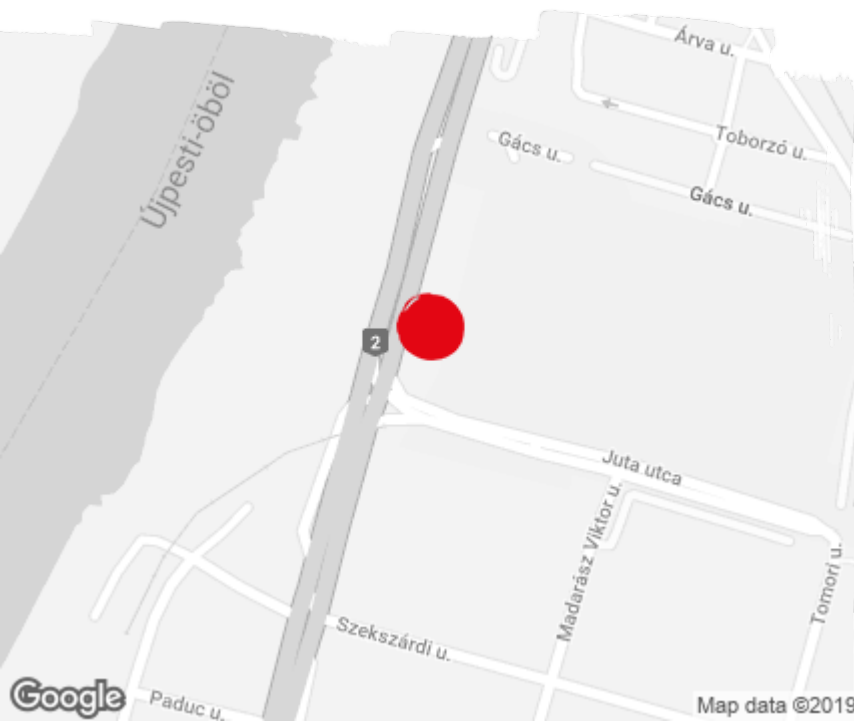
Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2006
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	5 631 m <sup>2</sup>

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

100%-ban bérbeadott épület  
Building completely leased

### Leírás | Description

Az "A" kategóriás Optima B épület Budapest dinamikusan fejlődő 13. kerületében található, a Váci úton. Az épület összesen 5.631 m<sup>2</sup> irodaterületet kínál bérlőinek és egy 2.000 m<sup>2</sup>-es park veszi körül. Az épület kiválóan látható a Váci útról.

Az épület általános jellemzői közé sorolható a rugalmas válaszfalazás, az álmennyezet, hűtés, fűtés 4-csöves fan-coilokkal, egyénileg szabályozható termosztát minden helyiségben, biztonságos mágneskártyás beléptetés, zártláncú kamerás megfigyelő rendszer, fokozott hangszigetelés, mosdó és teakonyha valamint mélygarázs és felszíni parkoló.

OptimaB is a category "A" office building, located in a dynamically developing business area of the 13th district of Budapest on Váci road. The building is offering app. 5,631 m<sup>2</sup> office space to the tenants and is surrounded with a 2,000 m<sup>2</sup> park. The building provides an excellent visibility from the Váci road.

The general attributes of the building include the flexible divisionable office space, individually controllable four-tubes fan coil sytem in all rooms, security, cctv, increased thermo insulation, bathroom and kitchenette in all offices as well as underground and surface parking.

### Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Újpest Városkapu

### Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information